

**dot
spot**

**HIP EN TRENDY WONEN IN
HET HART VAN SITTARD**





HIP EN MODERN WONEN IN EEN KLASSIEKE OMGEVING

33 trendy appartementen en studio's

Welkom bij Dot Spot, het bruisende wooncomplex in het hart van Sittard waar plezier en moderniteit samenkomen. Met een hippe en trendy uitstraling biedt Dot Spot de ideale mix van comfort, gemak en stedelijke flair. Dé centrale plek in de stad waar alle aspecten van het moderne leven elkaar ontmoeten.





WELKOM IN DOT SPOT: JOUW NIEUWE WOONPLEK IN HET BRUISENDE HART VAN SITTARD!

Jouw thuis in hartje Sittard

Stap buiten je deur en duik in de dynamiek van Sittard, een stad die bruist van energie en mogelijkheden. Geniet van gezellige cafés, sfeervolle restaurants en een scala aan winkels, allemaal op loopafstand. Of je nu op zoek bent naar een leuke avond uit, een ontspannende wandeling door het historische centrum of een snelle toegang tot het openbaar vervoer, Dot Spot heeft het allemaal.

Wonen in Dot Spot betekent meer dan alleen een plek om te slapen; het betekent leven in het hart van de actie. Met moderne faciliteiten, en een inspirerende omgeving, ben je verzekerd van een

levendige en verrijkende woonervaring. Welkom thuis in Dot Spot – waar jouw avontuur in Sittard begint!

In alle opzichten centraal gelegen

Sittard is een dynamische woon- en werkregio, centraal gelegen tussen de steden Maastricht en Eindhoven en is perfect bereikbaar via de snelwegen A2 en A76. Door de nabijheid van Duitsland zijn steden als Keulen en Düsseldorf eenvoudig te bereiken. Ideaal zijn de goede verbindingen met het openbaar vervoer. Het centraal station van Sittard is gelegen op vijf minuten loopafstand.

ONTDEK DOT SPOT SITTARD

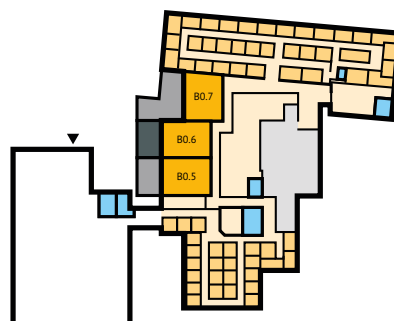
Een duurzaam wooncomplex dat hedendaags design en comfort samenbrengt

Dit modern getransformeerde wooncomplex bestaat uit drie woonlagen en een souterrain. In het souterrain bevinden zich ruime bergingen, waarmee Dot Spot praktische opslagmogelijkheden voor elke bewoner biedt.

De duplex appartementen beschikken over een sfeervolle patio, ideaal voor ontspannen buitenmomenten. De meeste appartementen op de tweede verdieping hebben een prachtig (dak)terras, perfect om van het buitenleven te genieten.

Elk koopappartement in Dot Spot is zorgvuldig ontworpen met een functionele, duurzame en eigentijdse afwerking. Hier vind je een unieke woonervaring in het bruisende centrum van Sittard, waar bereikbaarheid, stijl en gemak samenkomen.

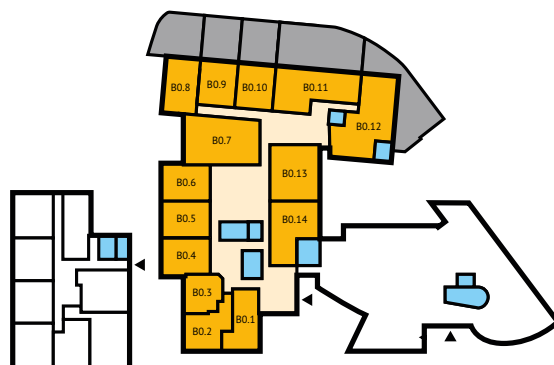
SOUTERRAIN



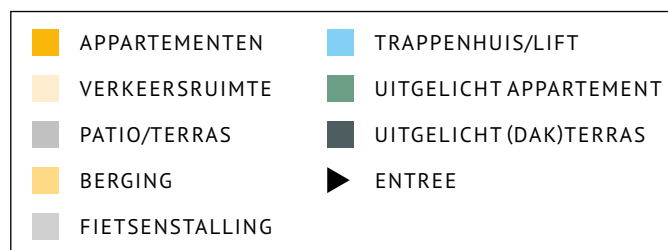
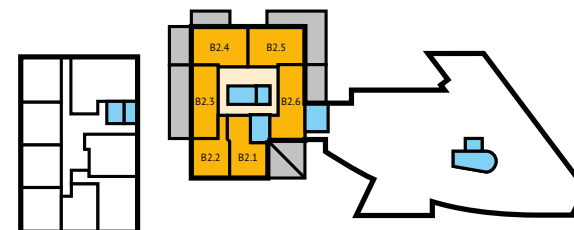
EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND



TWEEDE VERDIEPING



Ervaar de rijke cultuur van Sittard

Sittard is een stad doordrenkt van geschiedenis en cultuur, waar traditie en vernieuwing hand in hand gaan. Het historische centrum barst van de prachtige monumenten, charmante straatjes en gezellige pleinen. Bezoek de indrukwekkende Sint-Petruskerk, slenter door het pittoreske Kloosterkwartier, of laat je verrassen door de exposities in Museum De Domijnen. Een bezoek aan het Toon Hermans Theater mag ook niet ontbreken; dit theater biedt een gevarieerd programma van toneel, muziek en cabaret, en is een geliefde ontmoetingsplek voor zowel inwoners als bezoekers. De stad biedt een divers cultureel aanbod met theater, muziek en kunst, waardoor er altijd iets nieuws te ontdekken valt.

Vier het leven met activiteiten en festiviteiten

Sittard bruist van de activiteiten en festiviteiten die het hele jaar door voor iedereen iets te bieden hebben. Van de jaarlijkse Sint Rosa Feesten tot de kleurrijke en uitbundige oktoberfeesten, de stad komt regelmatig tot leven met muziek, dans en vrolijkheid. Sportievelingen kunnen genieten van de prachtige natuur rondom Sittard, perfect voor wandel- en fietsroutes. Daarnaast bieden de vele lokale evenementen zoals markten, food festivals en openluchtconcerten volop gelegenheid om vrienden te treffen en te genieten van het goede leven in Sittard.

SITTARD BRUIST ALS NOOIT TEVOREN BELEEF DE HISTORIE, CULTUUR EN HET UITGAANSLEVEN



TYPE WONING

STUDIO

■ AFGEBEELD B0.3

Oppervlak

40-74 m²



Hip, efficiënt en toch ruim

Ervaar het beste van compact en stijlvol wonen in de studio van Dot Spot Sittard, met een woonoppervlakte van ca 50 m².

Deze efficiënte en moderne studio is ontworpen voor optimaal comfort en functionaliteit. De open woonruimte combineert een gezellige leefruimte met een slimme indeling die een gevoel van ruimtelijkheid creëert.

De keuken is voorzien van functionele inbouwapparatuur, perfect voor het bereiden van jouw favoriete gerechten. De studio beschikt over een moderne badkamer en voldoende opbergruimte, waardoor je alles bij de hand hebt voor een comfortabel leven.

Geniet van een eigentijdse en praktische woonoplossing.



TYPE WONING

DUPLEX APPARTEMENT

■ AFGEBEELD B0.6

Oppervlak	100-140 m ²
Slaapkamers	2
Patio	min. 25 m ²



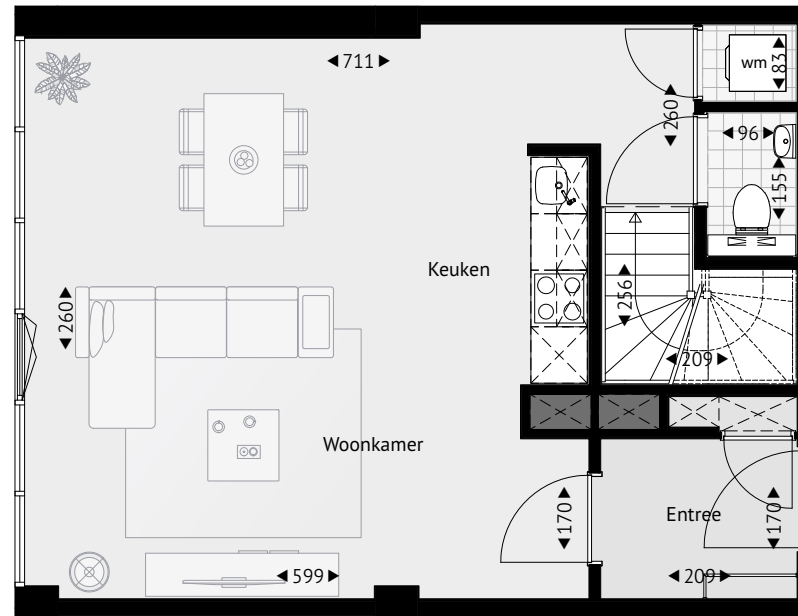
Stijlvol, ruim en licht

Op ca. 100-140 m² biedt dit moderne appartement een lichte woonkamer op de begane grond en twee comfortabele slaapkamers in het souterrain, bereikbaar via een vaste trap. De slaapkamers geven toegang tot een privé patio van minimaal 25m², perfect voor ontspanning en buitenleven.

De woonkamer is ruim en licht, een ideale plek om te ontspannen of te werken. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, waardoor de ruimte nog groter en uitnodigender aanvoelt. In de strak vormgegeven keuken, uitgerust met hoogwaardige apparatuur, bereid je de lekkerste maaltijden.

Geniet van het beste van hedendaags wonen en stadsleven met dit unieke duplex appartement.

Begane grond



Souterrain



TYPE WONING

TWEE SLAAPKAMER APPARTEMENT

■ AFGEBEELD B1.2

Oppervlak	87 m ²
Slaapkamers	2
Dakterras*	35 m ²

* Enkel van toepassing bij appartementen gelegen op de 2e verdieping.



Optimale privacy

Ontdek het ultieme wooncomfort in het 2-slaapkamer appartement van Dot Spot Sittard, met een royale oppervlakte van ca. 87m². Deze moderne en ruime appartementen zijn ontworpen voor optimaal woongenot. De lichte woonkamer biedt een uitnodigende leefruimte, perfect om te ontspannen of te entertainen. De open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, ideaal voor kookliefhebbers.

Twee ruime slaapkamers zorgen voor rust en privacy, terwijl de fijne badkamer en berging voor extra gemak zorgen. Met de hoogwaardige afwerking en optimale ruimte met veel lichtinval, biedt dit appartement een optimale woonbeleving.

Deze plattegrond is 45 graden gedraaid t.o.v. de andere appartementen.



TYPE WONING

EEN SLAAPKAMER APPARTEMENT

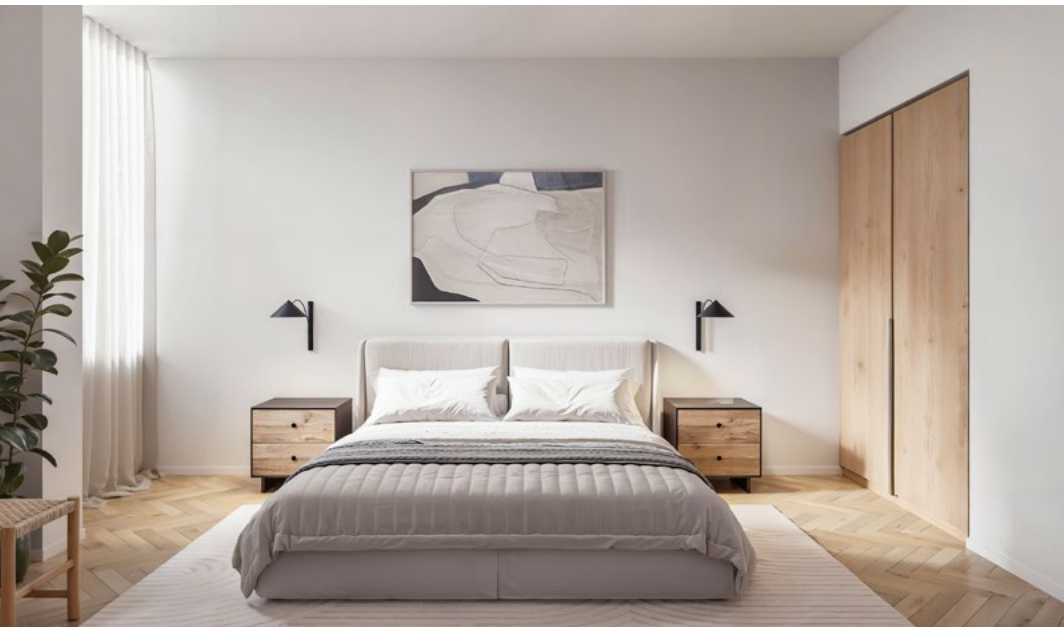
AFGEBEELD B1.8

Oppervlak 70-85 m²

Slaapkamers 1

Dakterras* 17-45 m²

* Enkel van toepassing bij appartementen gelegen op de 2e verdieping.

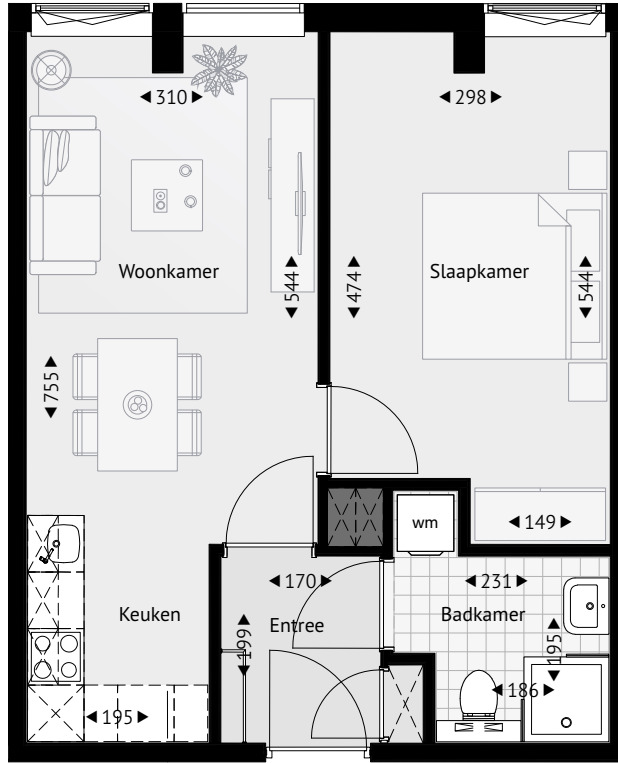


Functioneel en ruim

Dat zijn de moderne 1- en 2-slaapkamer appartementen van Dot Spot Sittard, met een oppervlakte van ca. 70-85 m². Deze stijlvolle appartementen zijn ontworpen voor optimaal comfort en gemak. De ruime woonkamer is licht en uitnodigend, ideaal om te ontspannen of vrienden te ontvangen.

De open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, perfect voor culinaire creaties. De comfortabele slaapkamer biedt een rustige plek om te ontspannen, terwijl de luxe badkamer voor extra gemak zorgt. Met strakke afwerking en eigentijds design biedt dit appartement de perfecte balans tussen stijl en functionaliteit.

Ervaar modern wonen in Dot Spot Sittard.



VERKOOP EN
INFORMATIE:



Tijs & Cyril Makelaardij
Bunderstraat 113, Meerssen
+31 (0)43 365 56 55

DOTSPOT IS EEN
ONTWIKKELING VAN:



Vigour Investments
Diepstraat 1F, Echt
+31 (0)85 077 33 81



Tenzin Vastgoed
Poststraat 1, Sittard
+31 (0)46 206 04 88



DISCLAIMER

Het ontwikkelen van een appartementengebouw is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. Wijzigingen met betrekking tot peilhoogten, maatvoering, juiste ligging, terreinafwerking, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke kunnen zich voordoen. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om u een indruk van de woningen, de groenvoorzieningen c.q. de tuinaanleg en de beplanting te geven. De op tekeningen aangegeven maatvoeringen zijn circa-maten in centimeters. In het streven naar een optimale kwaliteit wordt de mogelijkheid niet uitgesloten dat er wijzigingen kunnen plaatsvinden. De verkoop van de woningen geschiedt uitsluitend op basis van de technische omschrijving en de verkooptekeningen. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

WWW.DOTSPOT-SITTARD.NL

